



RELAZIONE DEL RUP SULL'AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 72 DIRETTIVA 2014/24/UE

Appalto: lavori di messa in sicurezza e di risanamento conservativo della struttura portante del tetto e della copertura dell'edificio denominato Palazzo Sternberg, sede dell'Istituto Italiano di Cultura e del Consolato d'Italia sito in Ungargasse 43, 1030 Vienna, Austria

CIG: B0FAE82212

Importo contrattuale originario: € 1.354.014,50

Importo della variante: € 72.286,18

Importo complessivo aggiornato: € 1.426.300,68

Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 72 della Direttiva 2014/24/UE per motivare e autorizzare la variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei lavori, che comporta una modifica non sostanziale del contratto.

Descrizione della variante

La variante in discorso si compone delle seguenti lavorazioni aggiuntive, come meglio descritto nella perizia di variante del Direttore dei lavori:

- a) risanamento del pavimento in parquet delle stanze 49 e 66 (€ 5.997,82 + IVA);
- b) riparazione dei danni al soffitto della sala marrone (€ 8.213,67 + IVA);
- c) tinteggiatura delle pareti delle stanze 60, 61, 62, 63, 76, 78-87, 90-92, 88 (€ 26.112,40 + IVA);
- d) interventi sulle costruzioni in legno (€ 31.962,29 + IVA).

Motivazioni della variante

La variante trova la sua motivazione nelle seguenti circostanze:

- a) danno emerso successivamente alla redazione del progetto e alla pubblicazione del bando di gara, che risulta necessario risanare per fare in modo che i lavori siano conclusi a regola d'arte;
- b) persistenti perdite dell'abbaino provvisorio, verificatesi successivamente alla redazione del progetto e alla pubblicazione del bando di gara, che è indispensabile riparare per fare in modo che i lavori siano conclusi a regola d'arte e per prevenire ulteriori danni causati da infiltrazioni d'acqua;
- c) estensione delle crepe in alcuni locali dal soffitto alle pareti, verificatesi successivamente alla redazione del progetto e alla pubblicazione del bando di gara, ed emersione di danni alle pareti successivamente allo sgombero di alcuni locali nella fase di esecuzione del cantiere;
- d) interventi necessari e non prevedibili, perché emersi soltanto dopo la demolizione della copertura del tetto o la costruzione dell'impalcatura, in alcuni casi anche per adeguare particolari costruttivi alle norme vigenti.

Si tratta pertanto di interventi per cause impreviste e imprevedibili e/o sulla base di un adeguamento tecnico-funzionale a situazioni emerse in fase esecutiva.

Verifica di ammissibilità

La variante rispetta i limiti e le condizioni previste dall'art. 72 della Direttiva 2014/24/UE:

- è giustificata da circostanze impreviste;
- non altera la natura generale del contratto;
- è contenuta entro il limite del 50% dell'importo originario (si tratta del 5,34%);
- è accompagnata da perizia di variante del Direttore dei lavori e aggiornamento del quadro economico.

Inoltre, la variante:

- non comporta modifiche al cronoprogramma dei lavori;
- con riferimento al punto c), il costo della tinteggiatura al metro quadrato risulta inferiore a quello praticato da un differente operatore economico nel corso del 2024 in occasione della tinteggiatura di un altro ambiente nell'ala moderna dell'Istituto (18,65 €/mq vs 28,54 €/mq); tale differenza è riconducibile al fatto che l'operatore economico Leyrer & Graf dispone già dell'attrezzatura necessaria sul posto.

Documentazione allegata

- perizia di variante del Direttore dei lavori;
- quadro economico del contratto aggiornato;
- preventivi di spesa;
- relazione tecnica S.RUP;
- schema di Atto aggiuntivo.

Conclusioni

Il sottoscritto RUP, valutata la documentazione e le motivazioni addotte, acquisito il parere del Supporto tecnico al RUP, **autorizza la variante** nei limiti previsti dalla Direttiva 2014/24/UE e dispone l'aggiornamento degli atti contrattuali.

Vienna, 13 novembre 2025

Il Direttore dell'Istituto Italiano di Cultura
(*Nicola Locatelli*)