



Ambasciata d'Italia
Vienna

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI
DI MESSA IN SICUREZZA E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA
STRUTTURA PORTANTE DEL TETTO E DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO
DENOMINATO PALAZZO STERNBERG, SEDE DELL'ISTITUTO ITALIANO DI
CULTURA E DEL CONSOLATO D'ITALIA SITO IN UNGARGASSE 43, 1030
VIENNA, AUSTRIA - CIG B0FAE82212**

L'Ambasciata d'Italia a Vienna, con sede in Rennweg 27, 1030 Vienna, Austria, C.F. 80213330584, nella persona dell'Ambasciatore Giovanni Pugliese, titolare di passaporto diplomatico n. **DAXXXXXX**, rilasciato dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale in data **XX. XX. XXXX**, (di seguito denominata anche solo “Committente”)

E

l'operatore economico **LEYRER + GRAF Baugesellschaft m.b.H.**, sede legale in Conrathstraße 6, 3950 Gmünd, Firmenbuchnummer: 32725a (Landesgericht Krems) e Partita IVA ATU17993704, in persona del legale rappresentante Sig. **XXXXXX**, nato a **XXXXXX** il **XXXXXX**, titolare di passaporto n. **XXXXXX**, domiciliato ai fini del presente atto in **XXXXXX**, nella sua qualità di impresa aggiudicataria (di seguito denominato anche solo “Contraente”).

PREMESSO CHE

- con contratto stipulato in data 17 giugno 2025, il Contraente si è impegnato a eseguire i lavori di messa in sicurezza e di risanamento conservativo della struttura portante del tetto e della copertura dell'edificio denominato Palazzo Sternberg;
- in data 14 novembre 2025, con determinazione dirigenziale n. 44/CIA/2025, è stata approvata la variante n. 1, ai sensi dell'art. 72 della Direttiva 2014/24/UE e del DM 192/2017;
- la variante comporta modifiche alle lavorazioni e un aggiornamento del quadro economico;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL PRESENTE ATTO AGGIUNTIVO

1.1. Le Premesse e gli Allegati al presente Atto aggiuntivo costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

1.2. Il Contraente si impegna a eseguire le seguenti lavorazioni aggiuntive previste dalla variante, come meglio descritte nella perizia di variante allegata:

- a) risanamento del pavimento in parquet delle stanze 49 e 66;
- b) riparazione dei danni al soffitto della sala marrone;
- c) tinteggiatura delle pareti delle stanze 60, 61, 62, 63, 76, 78-87, 90-92, 88;
- d) interventi sulle costruzioni in legno.

1.3. Il quadro economico aggiornato è allegato al presente Atto aggiuntivo;

1.4. Il nuovo importo contrattuale è di € 1.426.300,68 (un milione quattrocentoventiseimila trecento/68) al netto dell'IVA (di cui € 1.354.014,50 costituiscono l'importo originario e € 72.286,18 l'importo della variante).

ARTICOLO 2 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

2.1 Restano ferme tutte le clausole del contratto originario, incluso il termine di ultimazione dei lavori, salvo quanto modificato dal presente Atto aggiuntivo.

ARTICOLO 3 – ALLEGATI

3.1. Sono parte integrante del presente Atto aggiuntivo, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Committente, i seguenti documenti:

- a) Allegato 1 – Relazione del RUP;
- b) Allegato 2 – Perizia di variante del Direttore dei lavori;
- c) Allegato 3 – Quadro economico aggiornato;
- d) Allegato 4 – Preventivi di spesa presentati dal Contraente relativi alle lavorazioni aggiuntive.

Il presente atto consta di 2 (due) pagine.

Vienna, **XXXXXX**

Il Committente
L'Ambasciatore d'Italia
Giovanni Pugliese

Il Contraente
XXXXXX.
XXXXXX