



[.....]

VIENNA

Schema di CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO CONCLUSO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO per l'acquisizione di servizi di pulizia presso i locali della Ambasciata d'Italia (Cancelleria Diplomatica presso Palazzo Metternich e Cancelleria Consolare presso Palazzo Sternberg), dell'Istituto Italiano di Cultura (Palazzo Sternberg) e della Rappresentanza Permanente d'Italia presso le Organizzazioni Internazionali (Lugeck), periodo 1° giugno 2026 / 31 maggio 2030 – CIG DERIVATO [.....]

TRA

[.....], di seguito denominato “Committente”

E

[.....], di seguito denominato “Contraente”

Art. 1 - Oggetto

1.1. Le previsioni del presente Contratto attuativo sono integrative e complementari dell'Accordo Quadro CIG BB0B436BCD stipulato tra il Centro Interservizi Amministrativi presso l'Ambasciata d'Italia in Vienna e il Contraente, avente ad oggetto le prestazioni indicate nel disciplinare di gara e relativi allegati.

1.2. Il Contraente è tenuto a svolgere le prestazioni di seguito specificate:

- servizio di pulizia nei locali degli uffici del Committente, siti in [.....];
- n. [...] ore settimanali con l'impiego di n. [...] operatori, con il seguente orario [...];
- oltre alle giornate di sabato e domenica, il servizio non verrà svolto nelle giornate di festa indicate nel Capitolato tecnico;
- il Contraente mette a disposizione tutte le apparecchiature e le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio di pulizia secondo quanto indicato nel Capitolato tecnico e nell'offerta tecnica presentata;
- per quanto riguarda le sostituzioni del personale addetto al servizio di pulizia, il Contraente osserverà le seguenti procedure:
 - in caso di assenza dell'addetto di pulizia titolare per congedo ordinario (ferie), il coordinatore del servizio provvede con un preavviso di 1 giorno ad informare il Committente con indicazione del periodo e del nominativo. Se il sostituto non dovesse risultare nella lista del personale inoltrata al Committente dopo la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, il coordinatore dovrà far pervenire i seguenti documenti del nuovo supplente al Committente ed al Centro Interservizi Amministrativi:
 - il documento d'identità,

- il certificato del casellario giudiziale,
- il permesso di soggiorno (ove previsto),
- copia del *Datenaufnahmeblatt* del contratto di lavoro presso il Contraente, nonché la prova che il dipendente è correttamente inserito alla cassa malattia
- in caso di assenza per congedo straordinario per malattia o di uscita anticipata (permessi retribuiti per assistenza ai familiari, figli minori ecc.) il coordinatore del servizio provvede ad informare il Committente circa l'autorizzazione concessa, con il contestuale impegno del Contraente a garantire con la massima tempestività un supplente del titolare.
- alla fine di ogni mese di svolgimento del servizio, il coordinatore del servizio invierà al Committente un quadro di sintesi delle ore lavorative effettivamente prestate e delle autorizzazioni concesse per uscite anticipate concesse nel mese di riferimento, che dovrà corrispondere al registro delle presenze del dipendente presso il Committente.
- il coordinatore del servizio deve essere reperibile nell'orario di svolgimento dei servizi ed essere dotato di apparecchio cellulare e di casella di posta elettronica.
- in caso di impedimento del coordinatore dei servizi o di cambio dei dati di contatto dei rispettivi coordinatori, il Contraente deve darne tempestiva informazione.
- resta a carico del Contraente ogni onere strumentale e organizzativo necessario all'espletamento delle prestazioni, rimanendo ogni addetto incaricato di svolgere il servizio organicamente esterno e indipendente dal Committente.

1.3. Le prestazioni del presente Contratto Attuativo saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità contenuti nell'Accordo Quadro e negli atti in esso richiamati (in particolare, Capitolato tecnico ed offerta tecnica presentata dal Contraente), che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che le Parti dichiarano di ben conoscere e di accettare, nonché di considerare qui inseriti formando parte integrante e sostanziale e dispositivi del presente Contratto, sebbene non materialmente allegati.

Art. 2 - Importo

2.1. L'importo del presente Contratto Attuativo è pari a [...], al netto delle imposte indirette.

2.2. L'importo indicato nel presente articolo è fisso e invariabile, non soggetto a revisione, fatta salva l'applicazione della revisione prezzi di cui all'articolo 3, comma 4 dell'Accordo Quadro, ed è il corrispettivo dovuto per tutte le attività necessarie alla corretta e regolare esecuzione delle prestazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del presente Contratto attuativo.

2.3. Il Contraente non può esigere dal Committente, per le prestazioni oggetto del presente Contratto, pagamenti superiori al corrispettivo indicato nel presente articolo. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, il Contraente sarà soddisfatto di ogni sua pretesa.

Art. 3 - Durata

3.1. Il presente Contratto ha durata complessiva dal [...] al [...]. Tutte le prestazioni oggetto del presente Contratto devono essere completate entro tale termine.

3.2. L'incarico scade nel termine sopra indicato, senza necessità di disdetta da parte del Committente. Non sono ammessi rinnovi o proroghe impliciti o automatici.

3.3. Il Contratto cessa con l'emissione da parte del Committente del Certificato di regolare esecuzione emesso ai sensi dell'articolo 20 del D.M. 192/2017.

3.4. Ai sensi del D.P.R. 54/2010, l'esecuzione delle prestazioni oltre il 31 dicembre dell'anno in corso è condizionata alla disponibilità dei fondi stanziati per l'esercizio finanziario successivo. In caso di mancata assegnazione dei fondi, il contratto si risolverà di diritto senza oneri per la Stazione Appaltante.

Art. 4 - Modalità di esecuzione

4.1. Il Contratto non può essere ceduto in tutto o in parte a terzi e non può essere ceduto a terzi il credito derivante dallo stesso.

4.2. Il Contraente si obbliga ad effettuare direttamente con diligenza e responsabilità le prestazioni contrattuali nel rispetto di tutte le clausole e condizioni previste dal presente Contratto attuativo e dell'Accordo Quadro, nessuna esclusa, nonché delle indicazioni impartite dal Committente, secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici.

Il Contraente si obbliga in particolare a:

- a. adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, in particolare in materia di sicurezza e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi a contributi e previdenza;
- b. ad osservare, anche dopo la cessazione del contratto, la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nell'esecuzione dello stesso;
- c. a comunicare al Committente ogni informazione ritenuta idonea per il corretto svolgimento delle prestazioni;
- d. ad eseguire le prestazioni in conformità al presente Contratto e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica e nel Capitolato tecnico, oltre che nell'Accordo Quadro, con particolare riferimento all'articolo 6;
- e. a manlevare e tenere indenne il Committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili alle attività oggetto di affidamento;
- f. a consentire al Committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla corretta esecuzione del contratto ed a garantire collaborazione per consentire tali verifiche

4.3. Se in corso di esecuzione si rende necessaria una variazione contrattuale fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale, il Committente può imporre al Contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel presente contratto. In tale caso il Contraente non può far valere l'eventuale diritto alla risoluzione del contratto.

4.4. La violazione delle disposizioni del presente articolo da parte del Contraente è considerata grave inadempimento ed è giusta causa di risoluzione contrattuale.

Art. 5 – Subappalto

5.1. In considerazione della natura sensibile delle sedi diplomatico-consolari presso cui il servizio di pulizia deve essere svolto, e al fine di garantire la sicurezza dei locali, la tutela di eventuali informazioni riservate e il controllo preventivo del personale impiegato, le attività di pulizia devono essere eseguite direttamente dall'appaltatore.

Per tali motivi, non è ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto del presente appalto.

Art. 6 - Termini e modalità di pagamento

6.1. Il corrispettivo che spetta al Contraente è pagato dal Committente con le modalità e nei termini previsti all'articolo 8 dell'Accordo Quadro.

6.2. Il pagamento avverrà, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della fattura, accertata la regolare esecuzione.

6.3. Le fatture mensili saranno intestate a [...], ed i corrispettivi saranno accreditati mediante bonifico bancario sul c/c intestato al Contraente presso la Banca [...], IBAN [...].

Art. 7 – Punti di contatto e comunicazioni

- 7.1. Il responsabile unico del progetto è [.....]
- 7.2. Le Parti sono tenute, a pena di nullità, ad effettuare tutte le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati previste dal Contratto a mezzo PEC/ e-mail, salvo diverso accordo scritto delle Parti ove consentito dalla legge.
- 7.3. Le comunicazioni e trasmissioni di informazioni e dati tra le Parti si intendono valide ed efficaci qualora effettuate ai seguenti indirizzi:
- a) per il Committente: [...];
 - b) per il Contraente: [indicare l'indirizzo email]
- 7.4. Le Parti si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/ e-mail o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione.

Art. 8 – Responsabilità, riservatezza e protezione dei dati personali

- 8.1. Il Contraente assume ogni responsabilità per danni arrecati al Committente in dipendenza di manchevolezze commesse durante l'esecuzione. Il Contraente si impegna inoltre a garantire la confidenzialità delle informazioni eventualmente acquisite in esecuzione del presente contratto.
- 8.2. Il Contraente ed il Committente sono responsabili delle violazioni loro imputabili degli obblighi imposti dalla normativa italiana in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - GDPR).
A tali fini, il titolare del trattamento dei dati personali è il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale (MAECI) della Repubblica italiana, che, nel caso specifico, opera per il tramite del Committente.
- 8.3. Le obbligazioni assunte dal Contraente con il presente contratto non configurano in alcun modo un rapporto di lavoro o di impiego a qualsiasi titolo tra il Committente e il personale utilizzato dal Contraente, né danno luogo a qualsiasi pretesa nei confronti del Committente al di fuori di quanto qui espressamente pattuito. Tale personale potrà svolgere esclusivamente le attività previste nel presente contratto, non potendosi in alcun modo ritenere autorizzata alcuna altra attività. Il Contraente si obbliga a rendere edotto della presente clausola il personale a qualsiasi titolo impiegato.
- 8.4. Per quanto non previsto dal presente articolo, si richiamano le previsioni di cui all'articolo 14 dell'Accordo Quadro.

Art. 9 – Foro competente e disposizioni finali

- 9.1. Nessuna clausola del presente contratto può essere interpretata come una rinuncia esplicita o implicita alle immunità riconosciute al Committente dal diritto internazionale.
- 9.2. Il presente contratto è regolato dalla normativa di cui all'articolo 15 dell'Accordo Quadro. Per le controversie è competente il foro di Vienna.
- 9.3. Non sono ammesse modifiche al presente contratto, eccetto quella in merito all'adeguamento prezzi di cui all'articolo 2 o in merito alla durata di cui all'articolo 3, da attuarsi unicamente con un altro contratto avente la medesima forma, restando esclusa qualsiasi altra modalità di modifica contrattuale.

Vienna, li

<i>Il Contraente</i>	<i>Il Committente</i>
<i>/...../</i>	<i>/...../</i>