



Ambasciata d'Italia
Vienna

Centro Interservizi Amministrativi

per l'Austria, la Slovenia, la Svizzera e l'Ungheria

VERBALE DELLA 2[^] SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta per la selezione di un solo operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro, avente per oggetto l'acquisizione di servizi di pulizia presso i locali della Ambasciata d'Italia (Cancelleria Diplomatica presso Palazzo Metternich e Cancelleria Consolare presso Palazzo Sternberg), dell'Istituto Italiano di Cultura (Palazzo Sternberg) e della Rappresentanza Permanente d'Italia presso le Organizzazioni Internazionali (Lugeck), periodo 1° giugno 2026 / 31 maggio 2030.

CIG: BB0B436BCD

L'anno 2026, il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 14:00, la Commissione giudicatrice della procedura di gara – nominata con Determinazione n. 17/CIA/2026 del 8 maggio 2026 – si riunisce presso gli uffici dell'Ambasciata d'Italia (Rennweg 27, 1030 Vienna), come da convocazione annunciata in sede di 1[^] seduta pubblica dell'11 maggio 2026, per procedere all'esame della documentazione presentata ai fini del soccorso istruttorio, allo scioglimento della riserva relativa all'ammissione alle fasi successive degli operatori economici ed all'apertura delle buste B, relative all'Offerta tecnica.

Alla seduta sono presenti anche i rappresentanti dei seguenti operatori economici: Schneider Facility Group GmbH (sig. Paul Blang); Dussmann Austria GmbH (sig.ra Nikolett Gombar).

La Commissione avvia i lavori alle ore 14.10, dopo avere atteso eventuali altri rappresentanti degli operatori economici.

Innanzitutto, la Commissione comunica che, in considerazione della necessità di attivare il soccorso istruttorio e del conseguente slittamento delle tempistiche per l'apertura delle buste delle offerte e la redazione della graduatoria, le Stazioni Appaltanti hanno ritenuto opportuno adottare una proroga tecnica del contratto in scadenza per consentire il corretto completamento delle procedure di gara. Tale proroga non pregiudica in ogni caso l'importo di affidamento della gara in corso né influisce sulle domande presentate, tenuto conto che parallelamente si procederà allo slittamento del termine del contratto, restando inalterata la durata di 48 mesi.

La Commissione procede quindi a constatare che, entro le ore 12:00 del 18 maggio 2026, sono pervenute n. 5 buste chiuse da parte dei seguenti operatori economici, in conseguenza dell'attivazione del soccorso istruttorio:

1. WISAG Gebäudereinigung GmbH (18/05/2026, prot.3957);
2. Markas GmbH (12/05/2026, prot.3658);
3. Schneider Facility Group GmbH (13/05/2026, prot.3694);
4. Schweiger & Partner Gebäudereinigung GmbH (18/05/2026, prot.3951);
5. Dussmann Austria GmbH (18/05/2026, prot.3950).

Il Presidente provvede all'apertura della busta dell'operatore economico n. 1., in favore del quale era stato disposto il soccorso istruttorio in quanto alla documentazione amministrativa non era allegata:

- la fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- la referenza che attesta la capacità economica e finanziaria, emessa da parte di un istituto bancario o altro Organismo o Ente autorizzato dalla normativa austriaca;
- la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, qualora l'operatore economico che ha presentato l'offerta risultasse aggiudicatario.

La Commissione constata che l'operatore economico ha in sede di soccorso istruttorio:

- integrato la fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante;
- non ha presentato una referenza, bensì la medesima attestazione di assenza di carichi pendenti già presentata, unitamente ad un report finanziario emesso da un soggetto privato;
- non ha presentato l'impegno di un fideiussore al rilascio della garanzia, bensì la medesima autodichiarazione già presentata.

Non avendo l'operatore integrato quanto richiesto ai fini del soccorso istruttorio, la Commissione dichiara il concorrente escluso dalla procedura di gara.

Il Presidente provvede all'apertura della busta dell'operatore economico n. 2., in favore del quale era stato disposto il soccorso istruttorio in quanto alla documentazione amministrativa non era allegata:

- la fotocopia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante (amministratore delegato);
- la procura attestante i poteri del sottoscrittore;

mentre i dati del firmatario riportati nel documento unico dei requisiti sono dell'amministratore delegato e non del procuratore che lo sottoscrive.

La Commissione constata che l'operatore economico ha in sede di soccorso istruttorio provveduto ad integrare la documentazione amministrativa con la fotocopia del documento d'identità e la procura, nonché a presentare il documento unico dei requisiti a firma dell'amministratore delegato.

Avendo l'operatore economico provveduto a quanto richiesto ai fini del soccorso istruttorio, la Commissione dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase della gara.

Il Presidente provvede all'apertura della busta dell'operatore economico n. 3., in favore del quale era stato disposto il soccorso istruttorio in quanto alla documentazione amministrativa non era allegata:

- la referenza che attesta la capacità economica e finanziaria, emessa da parte di un istituto bancario o altro Organismo o Ente autorizzato dalla normativa austriaca.

La Commissione constata che l'operatore economico ha in sede di soccorso istruttorio provveduto ad integrare la documentazione amministrativa con idonea referenza bancaria.

Avendo l'operatore economico provveduto a quanto richiesto ai fini del soccorso istruttorio, la Commissione dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase della gara.

Il Presidente provvede all'apertura della busta dell'operatore economico n. 4., in favore del quale era stato disposto il soccorso istruttorio in quanto alla documentazione amministrativa non era allegata:

- la referenza che attesta la capacità economica e finanziaria, emessa da parte di un istituto bancario o altro Organismo o Ente autorizzato dalla normativa austriaca.

La Commissione constata che l'operatore economico ha in sede di soccorso istruttorio provveduto ad integrare la documentazione amministrativa con idonea referenza bancaria.

Avendo l'operatore economico provveduto a quanto richiesto ai fini del soccorso istruttorio, la Commissione dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase della gara.

Il Presidente provvede all'apertura della busta dell'operatore economico n. 5., in favore del quale era stato disposto il soccorso istruttorio in quanto alla documentazione amministrativa non era allegata:

- la dichiarazione d'impegno a mantenere irrevocabile l'offerta per 180 gg dalla data della scadenza per la ricezione delle offerte, con la disponibilità a prorogarne la scadenza per ulteriori 90gg su richiesta del Committente;
- la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, qualora l'operatore economico che ha presentato l'offerta risultasse aggiudicatario.

La Commissione constata che l'operatore economico ha in sede di soccorso istruttorio provveduto ad integrare la documentazione amministrativa con entrambe le dichiarazioni.

Avendo l'operatore economico provveduto a quanto richiesto ai fini del soccorso istruttorio, la Commissione dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase della gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste B – Offerta tecnica degli operatori ammessi alla fase successiva della gara, ovvero:

1. Markas GmbH;
2. Schneider Facility Group GmbH;
3. Schweiger & Partner Gebäudereinigung GmbH;
4. Dussmann Austria GmbH.

La Commissione constata che tutte le buste B presentate contengono la documentazione prevista dal disciplinare di gara e pertanto risultano completate le attività previste per la 2^ seduta pubblica.

La Commissione rinvia pertanto a seduta riservata la disamina e valutazione delle offerte tecniche presentate, annunciando che la convocazione della 3^ seduta pubblica, in cui procedere a dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica ed all'apertura delle buste C – Offerta economica, sarà comunicata successivamente, secondo quanto previsto nella documentazione di gara, con un preavviso di non meno di due giorni rispetto al giorno individuato.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Dott. Nicola Locatelli

(f.to Nicola Locatelli)

Componente

Dott.ssa Alexandra Rieder

(f.to Alexandra Rieder)

Componente con funzioni di Segreteria

Dott. Francesco Vitelli

(f.to Francesco Vitelli)

Si attesta che la presente è copia digitale conforme all'originale cartaceo, composto da n. 3 pagine, conservato agli atti della Sede, ai sensi dell'art. 22 CAD.