



Ambasciata d'Italia
Vienna

*Centro Interservizi Amministrativi
per l'Austria, la Slovenia, la Svizzera e l'Ungheria*

**VERBALE del RUP -
PROPOSTA di AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta per la selezione di un solo operatore economico con cui stipulare un Accordo Quadro, avente per oggetto l'acquisizione di servizi di pulizia presso i locali della Ambasciata d'Italia (Cancelleria Diplomatica presso Palazzo Metternich e Cancelleria Consolare presso Palazzo Sternberg), dell'Istituto Italiano di Cultura (Palazzo Sternberg) e della Rappresentanza Permanente d'Italia presso le Organizzazioni Internazionali (Lugeck), 2026/2030.

CIG: BB0B436BCD

PREMESSO CHE:

- con provvedimento n. 15/CIA/2026 del 27 marzo 2026 è stata indetta una procedura di gara aperta per l'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare un accordo quadro, per la durata di 48 mesi, per lo svolgimento dei servizi di pulizia nei locali della Ambasciata d'Italia (Cancelleria diplomatica e Cancelleria consolare), della Rappresentanza permanente d'Italia presso le Organizzazioni internazionali e dell'Istituto Italiano di Cultura (CIG BB0B436BCD) e venivano pubblicati i documenti di gara;
- l'Avviso di indizione gara è stato pubblicato in data 31 marzo 2026 sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il dott. Mirko Bocco;
- con determinazione n. 17/CIA/2026 dell'8 maggio 2026, ai sensi dell'articolo 9, lettera a) del disciplinare di gara, è stata nominata la Commissione giudicatrice composta da:
 - a. dott. Nicola Locatelli, Presidente;
 - b. dott.ssa Alexandra Rieder, Componente;
 - c. dott. Francesco Vitelli, Componente con funzioni di Segreteria

RICEVUTA la graduatoria provvisoria, formulata dalla Commissione giudicatrice di cui all'art. 21 del Disciplinare di gara, come da verbale del 3 giugno 2026 della 3^a seduta pubblica della predetta Commissione, così formata:

1. Schneider Facility Group GmbH, con **punti 98,000/100**;
2. Dussmann Austria GmbH, con **punti 91,116/100**;
3. Markas GmbH, con **punti 68,943/100**;
4. Schweiger & Partner Gebäudereinigung GmbH, con **punti 68,631/100**.

PRESO ATTO dell'obbligo, ai sensi degli art. n. 69 della Direttiva n. 2014/24/UE e n. 13 del decreto ministeriale 192/2017, di procedere alle verifiche sulla congruità delle offerte che hanno superato la soglia di anomalia dei quattro quinti del punteggio massimo attribuibile per entrambe le offerte, tecnica (soglia 56/70 punti) ed economica (soglia 24/30 punti), presentate da Schneider Facility Group GmbH e Dussmann Austria GmbH;

TENUTO CONTO delle note prot. n. 5452-A del 12 giugno 2026 e n. 5685-A del 17 giugno 2026, con cui rispettivamente Schneider Facility Group GmbH e Dussmann Austria GmbH hanno provveduto, entro i termini stabiliti, a fornire i chiarimenti richiesti in data 10 giugno 2026 (note prot. n. 5265-P e 5263-P) in relazione alle offerte presentate;

CONSIDERATO che il RUP, con nota prot. n. 5741-P del 18 giugno 2026, ai sensi dell'art. n. 10 del disciplinare di gara, ha richiesto all'operatore economico primo in graduatoria, Schneider Facility Group GmbH, di produrre la prescritta documentazione a comprova dei requisiti generali e speciali da questa dichiarati in sede di istanza di ammissione alla procedura di gara;

VISTI la documentazione presentata da Schneider Facility Group GmbH in data 25 giugno 2026 e gli esiti delle verifiche espletate dal RUP;

SI ATTESTA

- Che le offerte presentate da Schneider Facility Group GmbH e Dussmann Austria GmbH sono risultate congrue, sulla base di quanto dalle stesse imprese rappresentato in sede di verifica di congruità;
- Che la verifica sul possesso da parte della Schneider Facility Group GmbH dei requisiti dichiarati in sede di istanza di ammissione alla procedura di gara ha avuto esito positivo e pertanto la ditta può essere individuata come aggiudicataria;

SI PROPONE

- l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Schneider Facility Group GmbH, ATU73494845, con sede legale in Hermann-Gebauer-Straße 10, 1220 Vienna (Austria), per un importo pari ad Euro 628.850,00 (seicentototomilaottococinquanta/00), al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti ad Euro 2.052,00 (duemilacinquantadue/00).

Vienna, 26 giugno 2026

Il RUP

Dott Mirko Bocco